

Afdelingsbestyrelsens forslag til budget 2024


Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr. 1. januar 2024 vil stige med 19.000 kr., hvilket svarer til 1,16%

Lejeændring pr. 1. januar 2024

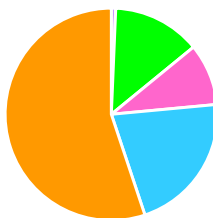
	Forhøjelses procent	Samlet lejeforhøjelse for hele afdelingen	Gennemsnitlige forhøjelse pr. m ²	Gennemsnitlige leje pr. m ²
Familieboliger	1,16	19.000	10,28	893,78

Eksempel på månedlig leje pr. 1. januar 2024

	Størrelse	Nuværende leje pr. mdr.	Ændring pr. mdr.	Ny leje pr. mdr.
2-rums Familieboliger	73	5.425	63	5.488
3-rums Familieboliger	88	6.648	78	6.726

Hvad bliver din husleje brugt til

- NETTOKAPITALUDGIFTER
- OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER
- VARIABLE UDGIFTER
- HENLÆGGELSER
- EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER


Stigningen skyldes:

Stigning i renovation.

Stigning i energiforbrug.

Stigning i renholdelse (Lønninger) iflg. overenskomstæssige stigninger.

Budget og regnskab er sammenfattet i hovedposter. Afdelingens samlede årsregnskab for 2022 inkl. noter kan ses på www.bolignaestved.dk under afdelingen.

Det er en god ide at møde op på afdelingsmødet, hvor du kan gøre din indflydelse gældende.

Beboerbudget 2024
Afdeling: Afdeling 501 Kornbakken

Kontonr.		Budget 2024	Budget 2023	Resultatopgørelse 2022
	UDGIFTER			
	Oprindelig lån i ejendommen			
105	● Nettokapitaludgifter	17.000	17.000	16.997
	Offentlige og andre faste udgifter			
106	● Ejendomsskatter	50.000	49.000	47.293
109	● Renovation	67.000	62.000	62.385
110	● Forsikringer	27.000	26.000	23.132
111	● Afdelingens energiforbrug	55.000	47.000	45.159
112	● Bidrag til boligorganisationen	109.000	105.000	104.354
113	● Afdelingens pligtmæssige bidrag	35.000	32.000	31.195
	Offentlige og andre faste udgifter ialt	343.000	321.000	313.517
	Variable udgifter			
114	● Renholdelse	167.000	159.000	143.533
115	● Almindelig vedligeholdelse	50.000	50.000	45.868
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	378.000	386.000	152.552
	Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-378.000	-386.000	-152.552
117	Istandsættelse ved frflytning	5.000	12.000	570
	Heraf dækkes af henlæggelser	-5.000	-12.000	-570
118	● Drift af fællesvaskeri og selskabslokale	10.000	10.000	23.571
119	● Diverse udgifter	14.000	14.000	3.291
	Variable udgifter i alt	241.000	233.000	216.263
	Henlæggelser			
120	● Planlagt og periodisk vedligeholdelse (401)	541.000	541.000	421.000
121	● Istandsættelse fraflytning, A-ordning (402)	5.000	20.000	10.000
123	● Tab ved fraflytninger (konto 405)	0	8.000	8.000
124	● Andre henlæggelser	0	0	1.292.853
	Henlæggelser i alt	546.000	569.000	1.731.853
	Ekstraordinære udgifter			
125	● Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	1.409.000	1.929.000	1.153.717
131	● Andre renter	0	38.000	391.059
134	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	305.048
	Ekstraordinære udgifter i alt	1.409.000	1.967.000	1.849.824
	Udgifter i alt	2.556.000	3.107.000	4.128.453
	INDTÆGTER			
	Ordinære indtægter			
201	● Huslejeindtægter	1.634.000	1.651.000	1.615.426
	● Øvrige indtægter	29.000	11.000	10.800
202	● Renter	39.000	0	278.154
203	● Andre ordinære indtægter	12.000	26.000	35.247
	Ordinære indtægter i alt	1.714.000	1.688.000	1.939.627
	Ekstraordinære indtægter			
204	● Ekstraordinære indtægter	823.000	1.419.000	1.920.000
206	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	222.693
	Ekstraordinære indtægter i alt	823.000	1.419.000	2.142.693
	Indtægter i alt	2.537.000	3.107.000	4.082.321
210	Årets huslejestigning/underskud	19.000	0	46.132
	Indtægter og underskud i alt	2.556.000	3.107.000	4.128.453

Din indflydelse på posterne:

- Her har du ingen indflydelse (Lovbestemt)
- Her har du begrænset indflydelse
- Her har du indflydelse